

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)

La legge 22 maggio 2010 n. 73 ha introdotto la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) per la realizzazione delle seguenti tipologie di lavori previste dall'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

- interventi di **manutenzione straordinaria** riguardanti opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso (art. 3, comma 1 lett. "b" del D.P.R. 380/01), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.

Si redige una **Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)** redatta in carta semplice, corredata di tutta la documentazione richiesta ed in particolare la nomina della ditta esecutrice dei lavori oggetto dell'istanza, la quale dovrà essere in regola con la documentazione prevista dal DLgs 9 aprile 2008 n°81 art. 90 comma 9 lettera "a" e "b".

E' opportuno che il richiedente dell'istanza, terminati i lavori, comunichi all'Ufficio Tecnico la data di ultimazione degli stessi allegando un certificato di collaudo finale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

E' necessario invece presentare la ricevuta dell'avvenuta richiesta di variazione catastale o la dichiarazione che non sono intervenute modifiche di classamento.

**I lavori possono iniziare a partire dalla data della presentazione della documentazione suindicata.**