

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)

Per le seguenti tipologie di lavori:

- interventi di manutenzione straordinaria;
- interventi di restauro e risanamento conservativo;
- parcheggi pertinenziali, parcheggi a raso su aree asservite a fabbricati esistenti;
- varianti in corso d'opera ad istanze in corso di validità;
- varianti in corso d'opera non essenziali a Permessi di Costruire;
- interventi in sanatoria ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01 e art. 22 comma 2 lettera "c" della L.R. Lazio n 15/2008,

si redige una **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)** su apposito [modulo](#), corredata di tutta la documentazione richiesta e la nomina della ditta esecutrice, la quale dovrà essere in regola con la documentazione prevista dal DLgs 9 aprile 2008 n°81 art. 90 comma 9 lettera "a" e "b".

La **S.C.I.A.** è sottoposta ad un termine massimo di efficacia di tre anni ed **i lavori possono iniziare il giorno della presentazione della stessa** e comunque non prima:

- del rilascio, nel caso di immobile sottoposto al vincolo, del nulla osta da parte dell'Ente ad esso preposto;
- dell'autorizzazione sismica, da parte dei competenti uffici del [S.I.T.A.S.](#) della Regione Lazio, per le opere in cemento armato o strutture equivalenti.

Al termine dei lavori si deve comunicare all'Ufficio Tecnico la data di ultimazione degli stessi ed allegare un certificato di collaudo finale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché la ricevuta dell'avvenuta richiesta di variazione catastale o la dichiarazione che non sono intervenute modifiche di classamento.

Il costo è di € 75,00 di diritti di segreteria da pagare al Servizio Tesoreria del Comune di Itri.